

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU (u daljnjem tekstu: Sud)**

Poslovni broj spisa: **St-775/2021**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/ sjedište):

ETNO ONE d.o.o., OIB: 02228270316, Put Žnjana 1E, Split (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik/dužnik)

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 29. studenoga 2021. godine Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zbog blokade računa u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Sud je dana 25. listopada 2022. godine imenovao Ivana Mršića iz Splita, Put sv. Lovre 58, OIB 12475154049, privremenim stečajnim upraviteljem, te je naložio utvrditi: imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, dostatnost imovine stečajnog dužnika za namirenje troškova stečajnog postupka te iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Po primitku izvješća stečajnog upravitelja i održavanju ročišta, Sud je dana 29. studenoga 2022. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka, u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja putem mrežne stranice e-oglasna ploča naslovnog suda, prijaviti svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju, kao i razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazano je za dan 16. veljače 2023., a odmah nakon kojeg će se održati i izvještajno ročište na kojem će se temeljem ovog izvješća odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom preuzeo sam dužnost njegovog stečajnog upravitelja te su poduzete sljedeće radnje:

- od Državnog zavoda za statistiku je pribavljena nova obavijest o razvrstavanju zbog promjene koja je nastala u poslovnom subjektu,
- izrađen je štambilj dužnika s oznakom „u stečaju“
- otvoren je novi račun dužnika u stečaju i to kod HPB d.d. pod IBAN brojem: HR9623900011101371354
- izvršen je uvid u sudski registar za stečajnog dužnika i javnu objavu njegovih financijskih izvješća koju vodi FINA
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA
- izvršen je uvid u Upisnik založnih prava kojeg vodi FINA
- prikupljena je relevantna knjigovodstveno-financijska dokumentacija dužnika
- angažiran je knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva u stečaju
- zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Mršić

- izvršen je uvid u e-predmete
- izvršen je očevid pokretne i nepokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika
- izrađen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, kao i predračun troškova stečajnog postupka
- obavljani su i drugi poslovi stečajno upraviteljske službe

3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik pod tvrtkom ETNO ONE d.o.o. za seoski turizam, OIB: 02228270316, sa sjedištem u Split, Put Žnjana 1E, posluje od 22. rujna 2022. kada je upisan u registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS: 060223206. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna. Prethodno je, pod istim MBS, dužnik poslovao pod tvrtkama ETNO CETINA d.o.o. za seoski turizam i IZVOR GRABA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu.

Sukladno obavijesti o razvrstavanju o poslovnog subjekta, prema NKD-u 2007., osnovna djelatnost dužnika je djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

4.1. Poslovanje

4.1.1. Pregled rezultata poslovanja na dan 31.12.2021.

iznosi u kunama

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2021.
UKUPNI PRIHOD	6.716.489
UKUPNI RASHOD	7.346.802
DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-630.313
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	-630.313

4.1.2. Bilanca dužnika na dan 31.12.2021.

iznosi u kunama

R.BR.	OPIS	31.12.2021.
	AKTIVA	6.501.976
1.	Dugotrajna imovina	4.123.408
1.1.	Nematerijalna imovina	18.807
1.2.	Materijalna imovina	4.104.415
1.3.	Dugotrajna financijska imovina	186
2.	Kratkotrajna imovina	2.292.318
2.1.	Zalihe	67.324
2.2.	Potraživanja	1.822.210
2.3.	Kratkotrajna financijska imovina	388.674
2.4.	Novac u banci i blagajni	14.110
3.	Plaćeni troškovi bud. razdoblja	86.250
	PASIVA	6.501.976
1.	Kapital i rezerve	2.063.295
1.1.	Temeljni (upisani) kapital	20.000
1.2.	Kapitalne rezerve	2.270.955
1.3.	Zadržana dobit ili preneseni gubitak	402.653
1.4.	Dobit ili gubitak poslovne godine	-630.313
2.	Dugoročne obveze	1.601.783
3.	Kratkoročne obveze	2.836.898

Na dan 31. prosinca 2021. pretežiti dio imovine dužnika odnosio se na dugotrajnu materijalnu imovinu (63%) te na kratkotrajnu imovinu (35%). Potraživanja su se najvećim dijelom odnosila na potraživanja od zaposlenih (57%) te na potraživanja od kupaca (40%).

Dugoročne obveze su činile obveze za zajmove, depozite i sl. (53%), obveze iz financijskog lizinga (41%) te obveze prema dobavljačima (6%).

Polovica kratkoročni obveza odnosila se na obveze prema dobavljačima, na obveze za poreze i doprinose opadalo je 31%, obveze prema zaposlenima su činile 11%, dok se na kratkoročne financijske obveze odnosile 8%.

Glavninu prihoda stečajni dužnik je ostvarivao pružanjem usluga transporta i logistike u domaćem i međunarodnom cestovnom prijevozu. Problemi u poslovanju dužnika javljaju se izbijanjem pandemije virusa COVID-19 kada obujam poslovanja dužnika biva drastično smanjen što je negativno utjecalo na likvidnost dužnika i njegovu sposobnost pravodobnog ispunjavanja obveza.

5. PREGLED IMOVINE I OBEZA

5.1. Imovina

5.1.1. Nekretnine

Dužnik ima u vlasništvu slijedeću nekretninu:

- kat. čes. 3957/67, Z.U. 14, K.O. Srijane, uknjiženog prava vlasništva ETNO ONE D.O.O. u stečaju, OIB: 02228270316, PUT ŽNJANA 1E, 21000 SPLIT

Na nekretnini su uknjižena založna prava u korist:

- REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, OIB: 18683136487, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 22.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 919.016,52 kn, s rokom dospeljeća od 24 mjeseca računajući od dana zaključenja Sporazuma
- CETINA PROMET D.O.O. ZA TRANSPORT I LOGISTIKU, OIB: 30086599525, SRIJANE 192, SRIJANE 21204 DUGOPOLJE, UGOVOR O PREUZIMANJU ISPUNJENJA 17.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 587.163,08 kuna (petstoosamdesetsedamtisućstošezdesettri kune i osam lipa) uvećano za nuzgredice

Založno pravo u korist CETINA PROMET d.o.o. za transport i logistiku, OIB: 30086599525, Srijane 192, Srijane 21204 Dugopolje, je upisano nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (prijedlog FINA-e od 29.11.2021.).

Nekretnina je upisana u posjedovni list br. 1120 k.o. Srijane, površina je identična onoj u zemljišnim knjigama, a Dužnik je evidentiran kao posjednik.

Predmetna nekretnina ima nepravilan oblik i u naravi je građevinsko zemljište, koje se nalazi u zoni građevinskog područja naselja i manjim dijelom u zoni izvan građevinskog područja, izvan naselja. Konfiguracija terena je uglavnom ravna. Odvodnja oborinskih voda je terenom. Pristup na predmetno zemljište je direktno sa županijske ceste Split-Srijane. Ukupna površina čest.zem. 3957/67 k.o. Srijane iznosi 13.709,00 m². Prema skici izmjere ukupna površina zemljišta unutar granica građevinskog područja iznosi 10.812,00 m², a ukupna površina zemljišta izvan granica građevinskog područja prema istoj skici iznosi 2.897,00m². Na predmetnoj č.zem. izgrađena je slobodnostojeća manje zahtjevna poslovna zgrada, ukupne vanjske visine 4,67m, vanjske tlocrtne dužine i širine 16,36m x 10,58m, koja se sastoji od prizemlja sa završnim dvostrešnim krovom u kojem se nalazi jedna ugostiteljska jedinica. Zgrada je priključena na elektroenergetsku mrežu, a na predmetnu parcelu je dovedena vodovodna mreža.

Iz dostavljenog elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, iz studenoga 2020., tržišna vrijednost nekretnine, odnosno zemljišta označenog kao čest.zem. 3957/67 k.o. Srijane te poslovne zgrade izgrađene na navedenoj čestici zemlje iznosi ukupno 2.703.813,69 kn/ 364.395,38 eura.

5.1.2. Pokretnine

Pokretnu imovinu stečajnog dužnika čini vozilo O4, marke KOGEL SNC 024, godina proizvodnje 2002., broj šasije WK0SNC02420707077, reg.oznake ST897SH, objavljeno 10.10.2021. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

Predmetno vozilo u naravi je troosovinska poluprikolica s ceradom koja se na internetskim stranicama specijaliziranim za prodaju ovakvih vozila nudi na prodaju u cjenovnom rasponu od 2.290,00 EUR do 3.900,00 EUR.

Vozilo se nalazi na parking u Srijanima, ne koristi se dulje vrijeme, tehnički je neispravno, bez guma i oštećene cerade, i nije u voznom stanju.

5.1.3. Potraživanja dužnika

Iako financijski izvještaji na 31. prosinca 2021. sugeriraju postojanje tražbina stečajnog dužnika prema trećima, u iznosu od 1.822.210 kn/ 241.848,82 eura, bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika navodi kako se radi o neusklađenim i nepostojećim potraživanjima koji su posljedica:

- neadekvatne dokumentacije za knjiženje nakon smanjene uplate kupaca s osnova plaćanja prije ugovorene valute,
- tečajnih razlika i
- neotpisanih zastarjelih potraživanja iz prethodnih razdoblja.

5.2. Obveze

U zakonskom roku od 60 dana od dana dostave rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, pristiglo je ukupno 20 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.519.275,41 kn/ 599.810,90 eur.

Od 20 prijavljenih tražbina, 19 tražbina svrstano je u 2. viši isplatni red, a tražbina Porezne uprave svrstana je djelomično u 1. i djelomično u 2. viši isplatni red.

Sve tražbine su ispitane, tri tražbine su osporene, dvije djelomično, jedna u cijelosti, a navedeno je detaljnije prikazano u tablici prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

5.3. Ostalo

Prema podacima iz sustava e-Komunikacija, Dužnik sudjeluje u sudskom postupku na pasivnoj strani, kao tuženik. Presudom pod poslovnim brojem P-392/2022-6 Trgovački sud u Splitu je 19. rujna 2022. nalažio tuženiku ETNO CETINA d.o.o. da tužitelju ADRIATIC OSIGURANJE d.d. isplati 19.651,02 kuna / 2.608,14 EUR-a, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 30. travnja 2020. pa do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 (petnaest) dana.

U ovršnom postupku protiv dužnika kao ovršenika, Ovrv-10186/2022, vođenim pred Općinskim sudom u Splitu-Stalna služba u Trogiru, nastupio prekid postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.

6. STVARNI I PREDVIDIVI TROŠKOVI

6.1. Stvarni troškovi

- troškovi slanja poštanskih pošiljaka 48,28 kn/6,41 eur
- trošak izrade pečata 170,00 kn/ 22,56 eur

6.2. Predvidivi troškovi

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od najmanje 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase, iznose kako slijedi:

- nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto) – 3.000,00 kn/ 398,17 eur
- otvaranje i vođenje bankovnog računa (6 mjeseci) - 360,00 kn/ 47,78 eur
- troškovi knjigovodstvenog servisa (šest mjeseci) - 6.000,00 kn/ 796,34 eur
- trošak utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika- 6.000 kn/ 796,34 eur
- troškovi oglašavanja i prodaje vozila 1.000,00 kn/ 132,72 eur
- troškovi FINE – javna dražba – 3.000,00 kn/ 398,17 eur
- javna objava GFI – 160,00 kn/ 21,24 eur

U predračun troškova stečajnog postupka nije uvrštena nagrada stečajnom upravitelju, koja se obračunava prema vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/2015), tako da se ista u ovom trenutku ne može procijeniti.

7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu pokretnine stečajnog dužnika, nakon čega će stečajni upravitelj predložiti način i uvjete prodaje
5. S obzirom da je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom, predlaže se unovčenje iste uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, kako to propisuje čl. 247. SZ-a. Prije unovčenja daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu nekretnine stečajnog dužnika.

U Splitu, 8. veljače 2023.

Ivan Mršić, stečajni upravitelj